

ДОГОВОР № __/2016
на разработку Дизайн-проекта

г. Москва

«__» _____ 2016 г.

_____ (паспорт серия _____, номер _____, зарегистрирован _____, копия паспорта прилагается) именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гр. _____, (паспорт серия _____ номер: _____, зарегистрирован: _____, копия паспорта прилагается), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства разработать Дизайн-проект, состав и порядок разработки которого определяется условиями настоящего Договора (далее – «Работы»). Работы ведутся в отношении интерьеров квартиры, расположенной по адресу: _____ общей площадью ____ кв.м. (далее - «Объект»).

2. СОСТАВ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Работы по настоящему Договору делятся на 3 (Три) этапа:

2.1.1. Этап 1 – Планировочные решения;

2.1.2. Этап 2 – Дизайн и визуализация;

2.1.3. Этап 3 – Рабочие чертежи.

2.2. Этапы Работ выполняются последовательно.

2.3. Состав Работ и перечень разрабатываемых Исполнителем документов по каждому этапу работ указаны в Приложении №1 (Состав Дизайн-проекта) к Договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы по Договору в следующие сроки:

3.1.1. Этап 1: __ календарных дней с даты подписания Договора и внесения предоплаты в размере установленном в п.п.4.2.1. Договора;

3.1.2. Этап 2: __ календарных дней со дня утверждения посредством электронной почты работ по Этапу 1;

3.1.3. Этап 3: __ календарных дней со дня утверждения посредством электронной почты работ по Этапу 2.

3.2. Сроки выполнения Работ, указанные в п.п.3.1. Договора автоматически продляются на срок фактической задержки Заказчиком следующих обязательств:

3.2.1. Заказчик не прислал по электронной почте письмо с утверждением Работ по этапу;

3.2.2. Заказчик не произвел оплаты выполненных Работ в установленные Договором сроки;

3.2.3. Заказчик не выполняет п.п. 6.3.4. – 6.3.5 Договора.

3.3. Во всех остальных случаях несоблюдение сроков Исполнителем является ответственностью Исполнителя в соответствии с условиями Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет _____ (_____) рублей из расчета _____ (_____) рублей за 1 кв.м. общей площади Объекта.
- 4.2. Оплата производится в рублях в следующем порядке:
- 4.2.1. На момент подписания Сторонами Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере _____ (_____) рублей что составляет 50% от общей стоимости Работ;
- 4.2.2. На момент утверждения Заказчиком Работ по Этапу 3 Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю окончательный платеж в размере _____ (_____) рублей что составляет 50% от общей стоимости Работ.
- 4.3. Факт оплаты Работ фиксируется Сторонами в форме расписки, составленной в простой письменной форме.
- 4.4. Стороны договорились, что в случае принятия решения Заказчиком о привлечении Исполнителя для осуществления авторского надзора, стоимость таких работ Исполнителя будет составлять _____ (_____) рублей за один выезд на объект длительностью до 4-х часов, включая время на дорогу до объекта.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА РАБОТ

- 5.1. После завершения Работ по каждому Этапу Договора:
- 5.1.1. Исполнитель передает посредством электронной почты Заказчику оформленные результаты работ по этапу: 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате pdf или jpg (в зависимости от этапа работ).
- 5.1.2. Заказчик производит утверждение в соответствии с условиями Договора.
- 5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от утверждения Работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, причин их появления, порядком и сроком исполнения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Исполнитель обязуется:

- 6.1.1. После подписания Договора в течение 3 (трех) рабочих дней выехать на Объект с целью проведения обмеров и составления обмерочных чертежей для начала Работ по Договору;
- 6.1.2. В установленный Договором срок передать Заказчику результаты Работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 6.1.3. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора;
- 6.1.4. Без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком не вносить изменения в результаты Работ, оказывающие влияние на стоимость и сроки их выполнения;
- 6.1.5. Устранять все выявленные недоделки и замечания, дополнять результаты Работ в срок не более 3-х рабочих дней с даты получения от Заказчика мотивированной претензии относительно качества и комплектности результатов Работ.

6.2. Исполнитель вправе:

- 6.2.1. Привлекать третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору. Ответственность за привлечение третьих лиц целиком и полностью несет Исполнитель;

- 6.2.2. Досрочно завершить Работы с согласия Заказчика, при условии выполнения их качественно и в полном объеме;

6.3. Заказчик обязуется:

- 6.3.1. Предоставить Исполнителю право доступа на Объект для проведения обмеров или иных действий, необходимых для выполнения условий Договора;
- 6.3.2. Оказывать содействие Исполнителю при выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3.3. Своевременно принимать и оплачивать Работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором;
- 6.3.4. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) любых этапов Работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя материалов, требующих рассмотрения;
- 6.3.5. В случае, если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему Договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут полную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. За невыполнение Работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ по Договору за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
- 7.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Работ по Договору, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. В соответствии с Авторским Законодательством РФ, Исполнитель подтверждает исключительные авторские права на результаты Работ по Договору.
- 8.2. К результатам интеллектуальной деятельности, являющимся результатом Работ по Договору относятся все материалы, разработанные в рамках настоящего Договора, в том числе планировки, эскизы, визуализации, спецификации и т.д.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны каждой из Сторон.
- 9.3. Стороны приложат все усилия, чтобы любые разногласия по Договору урегулировались путем переговоров.
- 9.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.5. Расторжение Договора возможно только по взаимному согласию Сторон.
- 9.6. Официальным способом обмена информации по Договору является электронная переписка Сторон, осуществляемая по следующим адресам:
 - 9.6.1. Заказчик: _____;
 - 9.6.2. Исполнитель: _____.

9.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение №1 - Состав Дизайн-проекта.

10.2. Приложение №2 – Образец фотореалистичных визуализаций

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
Ф.И.О.
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ
ТЕЛЕФОНЫ

_____/_____/_____
(подпись)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Ф.И.О.
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ
ТЕЛЕФОНЫ

_____/_____/_____
(подпись)

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Этап	Работы	Разрабатываемая документация
1. Планировочные решения	<p>(не более трёх вариантов)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение особенностей объекта проектирования (архитектурные, инженерные, конструктивные) 2. Выработка и определение концептуального решения интерьера по параметрам, составу, качеству, планировке, расстановке мебели, сантехприборов, светопрозрачных элементов и прочих элементов, принципиально влияющих на реализацию последующих этапов Работ. 3. Зонирование. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. План демонтажа перегородок; 2. План возведения перегородок; 3. Планировка помещений с размерами; 4. План расстановки мебели и оборудования.
2. Дизайн и визуализации	<p>(по выбранному планировочному решению, не более трёх итераций)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка дизайна интерьеров и их визуализация в формате фотореалистичных изображений. Качество визуализаций должно быть не ниже качества образца, который является Приложением №2 к Договору. Визуализация разрабатывается для одного помещения, выбор помещения осуществляется Исполнителем. Разрабатываемые материалы интерьера должны содержать цветовые, декоративные, фактурные решения всех поверхностей. Показывается размещение и дизайн светильников, декоративных элементов интерьера, мебели, сантехприборов, дверей, вентиляционных решеток систем вентиляции и кондиционирования, домашней электроники и крупной бытовой техники, штор с держателями и карнизами, полок, зеркал, аксессуаров, розеток, выключателей, полотенецсушителей и т.д. Описанный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен в процессе выполнения Работ и согласования Сторонами дизайна и визуализаций, так как Заказчик не является профессиональным участником рынка дизайна и интерьеров и полагается на профессиональное мнение Исполнителя. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Итоговый вариант фотореалистичных визуализации (качество не ниже образца, указанного в Приложении №2 к Договору: до 3-х видовых точек на помещении).

<p>3. Рабочие чертежи</p>	<p>(по выбранному планировочному решению)</p> <p>1. Разработка рабочих чертежей в объеме, достаточном для воспроизведения разработанных планировочных решений, дизайна и визуализаций на Объекте путем выполнения строительно-монтажных работ силами квалифицированной бригады и комплектации Объекта всеми предусмотренными элементами дизайна. Рабочие чертежи должны содержать все необходимые планы, разрезы, сечения, развертки, узлы, детали, спецификации, ведомости и т.д., выполнение которых влияет на соответствие выполняемых строительно-монтажных работ разработанному дизайну.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. План возводимых перегородок; 2. План расстановки мебели и техники; 3. План полов; 4. План потолков; 5. Стены: <ul style="list-style-type: none"> • развертки по всем помещениям с указанием отделочных материалов, конструктивных элементов и конструкций, светильников, канализационных и водопроводных выводов, полотенецсушителей, мебели, техники, элементов декора и т.д; 6. Электрика: <ul style="list-style-type: none"> • план расстановки/привязки розеток, выключателей и выводов; • план расстановки/привязки светильников; • схема включения/переключения светильников; 7. Спецификации (с указанием примеров-рекомендаций по каждой позиции и примерной стоимости): <ul style="list-style-type: none"> • отделочных материалов полов, потолков, стен; • светильников, розеток, выключателей; • сантехприборов и оборудования; • мебели; • дверей; • декоративных и дизайнерских элементов; • карнизов и фурнитуры.
-------------------------------	---	--

Исполнитель

_____/_____/_____
(подпись)

Заказчик

_____/_____/_____
(подпись)

Образец фотореалистичных визуализаций интерьера.



Исполнитель

_____/_____/_____
(подпись)

Заказчик

_____/_____/_____
(подпись)

